

Bauvorhaben: Neubau MFH mit Tiefgarage  
Maselheim

Bauherr: Härle Komplettbau GmbH  
Gartenstraße 5  
88437 Maselheim

Proj.-Nr. 2018010

Flächenberechnung - Stand: 13.07.2020

### Wohnfläche Untergeschoss

Wohnung 1	bad	6,52 m <sup>2</sup>
	wc	1,65 m <sup>2</sup>
	abstell	3,74 m <sup>2</sup>
	flur	10,63 m <sup>2</sup>
	zimmer	13,44 m <sup>2</sup>
	zimmer	13,19 m <sup>2</sup>
	wo / es	31,74 m <sup>2</sup>
	loggia	3,72 m <sup>2</sup>
	<hr/> <hr/>	
	84,63 m <sup>2</sup>	
Wohnung 2	bad	6,61 m <sup>2</sup>
	wc	1,67 m <sup>2</sup>
	abstell.	1,82 m <sup>2</sup>
	flur	7,52 m <sup>2</sup>
	zimmer	14,53 m <sup>2</sup>
	zimmer	10,69 m <sup>2</sup>
	wo / es	28,93 m <sup>2</sup>
	loggia	5,27 m <sup>2</sup>
	abstell.	0,76 m <sup>2</sup>
	<hr/> <hr/>	
	77,80 m <sup>2</sup>	

**Wohnfläche Untergeschoss gesamt** 162,43 m<sup>2</sup>

### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnung 3	bad	6,52 m <sup>2</sup>
	wc	1,65 m <sup>2</sup>
	abstell	3,74 m <sup>2</sup>
	diele	10,63 m <sup>2</sup>
	zimmer	13,44 m <sup>2</sup>
	zimmer	13,19 m <sup>2</sup>
	wo / es	31,77 m <sup>2</sup>
	loggia	3,47 m <sup>2</sup>
	<hr/> <hr/>	
	84,41 m <sup>2</sup>	
Wohnung 4	bad	6,30 m <sup>2</sup>
	wc	1,70 m <sup>2</sup>
	abstell	1,70 m <sup>2</sup>
	diele	7,32 m <sup>2</sup>

brauerstr. 10  
88447 warthausen

**gapp & gapp**  
freie architekten

tel 07351/71742 fax 76870  
e-mail info@gappundgapp.de

	zimmer	14,53 m <sup>2</sup>
	zimmer	10,69 m <sup>2</sup>
	wo / es	28,31 m <sup>2</sup>
	loggia	4,51 m <sup>2</sup>
	abstell.	0,78 m <sup>2</sup>
		<u>75,84 m<sup>2</sup></u>
Wohnung 5	bad	7,66 m <sup>2</sup>
	wc	1,66 m <sup>2</sup>
	abstell	1,43 m <sup>2</sup>
	diele	8,07 m <sup>2</sup>
	zimmer	16,19 m <sup>2</sup>
	zimmer	12,01 m <sup>2</sup>
	wo / es	31,77 m <sup>2</sup>
	balkon	5,22 m <sup>2</sup>
		<u>84,01 m<sup>2</sup></u>
Wohnung 6	bad	5,50 m <sup>2</sup>
	abstell	4,17 m <sup>2</sup>
	diele	6,82 m <sup>2</sup>
	zimmer	14,65 m <sup>2</sup>
	wo / es	21,42 m <sup>2</sup>
	balkon	3,54 m <sup>2</sup>
		<u>56,10 m<sup>2</sup></u>
Wohnung 7	bad	6,40 m <sup>2</sup>
	wc	2,84 m <sup>2</sup>
	abstell	3,76 m <sup>2</sup>
	diele	8,74 m <sup>2</sup>
	zimmer	13,20 m <sup>2</sup>
	wo / es	23,69 m <sup>2</sup>
	balkon	4,88 m <sup>2</sup>
		<u>63,51 m<sup>2</sup></u>
Wohnung 8	bad	6,09 m <sup>2</sup>
	wc	2,55 m <sup>2</sup>
	abstell	3,75 m <sup>2</sup>
	diele	10,56 m <sup>2</sup>
	zimmer	11,15 m <sup>2</sup>
	zimmer	19,66 m <sup>2</sup>
	wo / es	34,60 m <sup>2</sup>
	balkon	5,32 m <sup>2</sup>
		<u>93,68 m<sup>2</sup></u>

**Wohnfläche Erdgeschoss gesamt**

457,55 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche 1.Obergeschoss**

---

Wohnung 9	bad	6,52 m <sup>2</sup>
	wc	1,65 m <sup>2</sup>
	abstell	3,74 m <sup>2</sup>
	diele	10,63 m <sup>2</sup>
	zimmer	13,44 m <sup>2</sup>

brauerstr. 10  
88447 warthausen

**gapp & gapp**  
freie architekten

tel 07351/71742 fax 76870  
e-mail info@gappundgapp.de

	zimmer	13,19 m <sup>2</sup>
	wo / es	31,77 m <sup>2</sup>
	loggia	3,47 m <sup>2</sup>
		<u>84,41 m<sup>2</sup></u>
Wohnung 10	bad	6,30 m <sup>2</sup>
	wc	1,70 m <sup>2</sup>
	abstell	1,70 m <sup>2</sup>
	diele	7,32 m <sup>2</sup>
	zimmer	14,53 m <sup>2</sup>
	zimmer	10,69 m <sup>2</sup>
	wo / es	28,31 m <sup>2</sup>
	loggia	4,51 m <sup>2</sup>
	abstell.	0,78 m <sup>2</sup>
		<u>75,84 m<sup>2</sup></u>
Wohnung 11	bad	7,66 m <sup>2</sup>
	wc	1,66 m <sup>2</sup>
	abstell	1,43 m <sup>2</sup>
	diele	8,07 m <sup>2</sup>
	zimmer	16,19 m <sup>2</sup>
	zimmer	12,01 m <sup>2</sup>
	wo / es	31,77 m <sup>2</sup>
	balkon	5,22 m <sup>2</sup>
		<u>84,01 m<sup>2</sup></u>
Wohnung 12	bad	5,50 m <sup>2</sup>
	abstell	4,17 m <sup>2</sup>
	diele	6,83 m <sup>2</sup>
	zimmer	14,65 m <sup>2</sup>
	wo / es	21,42 m <sup>2</sup>
	balkon	3,28 m <sup>2</sup>
		<u>55,85 m<sup>2</sup></u>
Wohnung 13	bad	6,40 m <sup>2</sup>
	wc	2,84 m <sup>2</sup>
	abstell	3,76 m <sup>2</sup>
	diele	8,74 m <sup>2</sup>
	zimmer	13,20 m <sup>2</sup>
	wo / es	23,69 m <sup>2</sup>
	balkon	6,27 m <sup>2</sup>
		<u>64,90 m<sup>2</sup></u>
Wohnung 14	bad	6,09 m <sup>2</sup>
	wc	2,55 m <sup>2</sup>
	abstell	3,75 m <sup>2</sup>
	diele	13,39 m <sup>2</sup>
	zimmer	11,15 m <sup>2</sup>
	zimmer	19,66 m <sup>2</sup>
	wo / es	31,70 m <sup>2</sup>
	balkon	5,69 m <sup>2</sup>
		<u>93,98 m<sup>2</sup></u>

**Wohnfläche 1.Obergeschoss gesamt**

458,99 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche Dachgeschoss**

---

Wohnung 15	bad	10,55 m <sup>2</sup>
	wc	2,02 m <sup>2</sup>
	abstell	3,06 m <sup>2</sup>
	diele	14,99 m <sup>2</sup>
	zimmer	11,76 m <sup>2</sup>
	zimmer	11,08 m <sup>2</sup>
	wo / es	35,12 m <sup>2</sup>
	dachterrasse	11,94 m <sup>2</sup>
		<u>100,52 m<sup>2</sup></u>

Wohnung 16	bad	6,53 m <sup>2</sup>
	wc	2,78 m <sup>2</sup>
	abstell	4,73 m <sup>2</sup>
	diele	15,57 m <sup>2</sup>
	zimmer	15,43 m <sup>2</sup>
	zimmer	12,92 m <sup>2</sup>
	zimmer	18,64 m <sup>2</sup>
	wo / es	26,35 m <sup>2</sup>
	dachterrasse	12,28 m <sup>2</sup>
		<u>115,23 m<sup>2</sup></u>

Wohnung 17	bad	6,30 m <sup>2</sup>
	wc	1,70 m <sup>2</sup>
	abstell	1,70 m <sup>2</sup>
	diele	7,32 m <sup>2</sup>
	zimmer	10,69 m <sup>2</sup>
	zimmer	12,71 m <sup>2</sup>
	wo / es	28,19 m <sup>2</sup>
	loggia	4,52 m <sup>2</sup>
	abstell.	0,75 m <sup>2</sup>
		<u>73,88 m<sup>2</sup></u>

Wohnung 18	bad	6,15 m <sup>2</sup>
	wc	1,65 m <sup>2</sup>
	abstell	3,74 m <sup>2</sup>
	diele	10,63 m <sup>2</sup>
	zimmer	9,19 m <sup>2</sup>
	zimmer	12,67 m <sup>2</sup>
	wo / es	29,94 m <sup>2</sup>
	balkon	2,83 m <sup>2</sup>
		<u>76,80 m<sup>2</sup></u>

**Wohnfläche Dachgeschoss gesamt** 366,43 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt** 1445,40 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche Allgemein**

---

UG	technik	17,35 m <sup>2</sup>
	technik	4,24 m <sup>2</sup>
	kellerräume	68,55 m <sup>2</sup>
	kellerräume	54,80 m <sup>2</sup>
	trockenraum	38,27 m <sup>2</sup>
	schleuse	2,40 m <sup>2</sup>
	flur	33,87 m <sup>2</sup>
	aufzug	2,91 m <sup>2</sup>
	flur	20,12 m <sup>2</sup>
	fahrräder / wertstoffe	45,12 m <sup>2</sup>
EG	flur	33,83 m <sup>2</sup>
	laubengang	22,57 m <sup>2</sup>
	putzmittel	4,24 m <sup>2</sup>
OG	flur	33,97 m <sup>2</sup>
	laubengang	22,02 m <sup>2</sup>
	technik	4,24 m <sup>2</sup>
DG	flur	25,39 m <sup>2</sup>
	laubengang	22,02 m <sup>2</sup>
	technik	4,24 m <sup>2</sup>

**Nutzfläche Allgemein gesamt** 460,15 m<sup>2</sup>

---

Umbauter Raum - Stand: 13.07.2020

UG		710,52 x 2,8 =	1989,456 m <sup>3</sup>
UG	Anbau	51,51 x 2,8	144,228 m <sup>3</sup>
EG		612 x 2,8 =	1713,6 m <sup>3</sup>
OG		612 x 2,8 =	1713,6 m <sup>3</sup>
DG	Westen	280 x 1,00 =	280 m <sup>3</sup>
	Westen	280 x (4,59 x 0,5) =	642,6 m <sup>3</sup>
	Mitte	11,13 x 7,95 x 2,75	243,32963 m <sup>3</sup>
	Mitte	11,13 x 7,95 x (1,15/2)	50,878013 m <sup>3</sup>
	Osten	7,91 x 13,37 x 0,97 =	102,584 m <sup>3</sup>
	Osten	7,91 x 13,37 x (2,99 x 0,5) =	158,10627 m <sup>3</sup>

7038,3819 m<sup>3</sup>